

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR	Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 33-100 Tarnów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>„Remont pokryć dachowych na budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 w Tarnowie”</i>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1; 33-100 Tarnów Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Tarnów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0164 Numery działek ewidencyjnych: nr 23/20; 23/22; 23/28; 23/29; 23/30; 23/31; 25; 26; 27; 29/1; 30 126301_1.0164.26
SPIS ZAWARTOŚCI:	1) Uprawnienia projektanta 2) Zaświadczenie z OIIB 3) Oświadczenie projektanta 4) Część opisowa 5) Część graficzna

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Janusz Kiecka	w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: 94/Tw/75	Architektura/ konstrukcje	styczeń 2026 r.	

Tarnów, styczeń 2026 r.

Spis treści

I. Dokumenty dołączone do projektu:

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:
 - 1.1.1. Podstawa opracowania,
 - 1.1.2. Przedmiot opracowania
 - 1.1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 - 1.1.4. Zamierzony sposób użytkowania
2. Szczegółowy zakres robót
 - 2.1. Dachy do docieplenia płyty PIR i hydroizolacja z membrany PCV
 - 2.2. Dachy do renowacji żywicą bitumiczno-poliuretanową + powłoka UV wraz z obróbką podstaw urządzeń żywicą tiksotropową
 - 2.3. Schemat ogrzewania rynien
3. Charakterystyczne parametry obiektu
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
5. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Uwagi końcowe.

III. Część rysunkowa

1. Z1 - mapa d/c opiniodawczych skala 1 : 500.
2. A1 - poglądowy rzut dachów
3. Fot 1 – poglądowy widok systemu mat grzejnych

I. Dokumenty dołączone do projektu

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2 , § 6 ust.3 , § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U.Nr 8 poz.46 /

s t w i e r d z a s i ę , z e

Obywatel Janusz Tadeusz Kiecka
 technik budowlany
urodzony dnia 11 maja 1947 roku w Tarnowie ,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej .

Obywatel Janusz Tadeusz Kiecka jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych , z wyłączeniem linii , węzłów i stacji kolejowych , dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych , budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych ,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych , adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków ,
 - b/ budowli nie będących budynkami .

otrzymują :

- 1x- Ob. Janusz Tadeusz Kiecka
33-100 Tarnów ul. Powstańców W-wy 13/92
1x- a/a.-



2 pp. WOJEWÓDZTWA
Inż. Zbigniew Kostecki
Z-ca Dyrektora Wydziału



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-E6U-7ET-ENC *

Pan Janusz Kiecka o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0901/03
adres zamieszkania ul. Bitwy pod Studziankami 10/26, 33-100 Tarnów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Tarnów, dnia 28.01.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt wykonawczy pn.: *„Remont pokryć dachowych na budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 w Tarnowie”* opracowałem zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).

.....
Podpis projektanta

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- mapa do celów opiniodawczych skala 1 : 500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- zbiór obowiązujących przepisów i norm.

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest realizacja zadania pn.: „**Remont pokryć dachowych na budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 w Tarnowie**”, obejmującego remont poszczególnych powierzchni dachów obiektu Zespołu Przychodni Specjalistycznych.

1.3. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

- rodzaj obiektu budowlanego - przychodnia
- kategoria obiektu budowlanego - XI

1.4. Zamierzony sposób użytkowania

Budynek obecnie pełni funkcję przychodni.

Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

2. Szczegółowy zakres robót:

2.1. Dachy do docieplenia płyty PIR i hydroizolacja z membrany PCV.

Ogólny zakres prac:

- ułożenie na papie folii paroizolacyjnej
- docieplenie arkuszami z pianki PirAL max 6 cm mocowanie mechaniczne
- docieplenie attyk arkuszami z pianki PirAL max 6 cm mocowanie mechaniczne
- hydroizolacja membraną PCV 1,5 mm zbrojona, mocowana mechanicznie i zgrzewana na zakładach
- wymiana rynien na nowe stalowe
- wymiana obróbek blacharskich attyki
- obróbki z membrany PCV na przejściu przez dach kominów, wentylacji, podpór, urządzeń
- obróbki czapy kominowe z blachy
- przełożenie odgromienia

a) dach nr 1 - wysoki dach stara część, strona pld-wsch – docieplenie PIR max 6 cm i hydroizolacja z membrany PCV 1,5 mm zbrojona

- powierzchnia dachu do docieplenia + hydroizolacja membraną: 268 m² + ściany attyki 16 m²

Prace towarzyszące:

- wymiana rynny stalowej – 24,3 mb
- wymiana obróbki blacharskiej pasa podrynnowego – szer do 30 cm – 24,3 m
- montaż obróbki pasa dorynnowego z blachy powlekanej PCV szer do 25 cm 24,3mb
- obróbki kominów, podstaw wentylatorów przy dachu – 70 mb
- wymiana wyłazu dachowego 1m x 1m
- czapy kominowe obróbki z blachy – 14 m²
- uszczelnienie deflektorów i wentylatorów przy cokole – 12 szt
- wymiana wentylacji 110 mm na kominach – 10 szt
- wymiana kratk osłonowych na kominach – 106 szt
- obróbka podpór stalowych kanałów wentylacyjnych na przejściu przez dach z pomocą kołnierzy z PCVzgrzanych z dachem – 16 szt

- demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich attyki szer 50 cm – długość 38 m
- przełożenie instalacji odgromowej – nowe wsporniki zgrzewane z pokryciem z membrany – 136 mb
- instalacja ogrzewania rynien
- montaż rolet.

b) dach nr 2 - wysoki dach stara część, strona półn-wsch – docieplenie PIR max 6 cm i hydroizolacja z membrany PCV 1,5 mm zbrojona - powierzchnia dachu do docieplenia + hydroizolacja membraną: 254 m² + ściany attyki 14 m²

Prace towarzyszące

- wymiana rynny stalowej – 24 mb
- wymiana obróbki blacharskiej pasa pod rynnowego – szer do 30 cm – 24 m
- montaż obróbki pasa do rynnowego z blachy powlekanej PCV szer do 25 cm- 24 mb
- obróbki kominów, podstaw wentylatorów przy dachu – 35 mb
- wymiana wyłazu dachowego 1m x 1m
- czapy kominowe obróbki z blachy – 10 m²
- uszczelnienie deflektorów i wentylatorów przy cokole – 6 szt
- wymiana wentylacji 110 mm na kominach – 6 szt
- wymiana krat osłonowych na kominach – 58 szt
- demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich attyki szer 50 cm – długość 33 m
- przełożenie instalacji odgromowej – nowe wsporniki zgrzewane z pokryciem z membrany –
- instalacja ogrzewania rynien.
- montaż rolet.

2.2. Dachy do renowacji żywicą bitumiczno-poliuretanową + powłoka UV wraz z obróbką podstaw urządzeń żywicą tiksotropową.

Ogólny zakres prac:

- przygotowanie podłoża, oczyszczenie, nacięcie pęcherzy
- aplikacja na papę żywicy elastycznej Soprema ALSAN Flashing – dach + ściany attyk
- aplikacja na nowej żywicy dodatkowej warstwy ochronno-refleksyjnej Soprema Cural
- uszczelnienie połączeń dachu z kominami za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo

- uszczelnienie przejść przez dach wentylacji, podpór konstrukcji za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo

W tym:

a) dach nr 3 - nowa część nad rejestracją, strona płd –renowacja papy żywicą

- powierzchnia dachu do renowacji żywicą: 197 m² + ściany attyki pion i poziom 49m²

Prace towarzyszące:

- uszczelnienie żywicą wpustów dachowych – 2 szt
- mata grzewcza dachu między odpływami
- słupy pod konstrukcję fotowoltaiczną zgodnie z projektem konstrukcji pod fotowoltaikę

b) dach nr 4 - nowa część nad wejściem i szatnią, strona płd –renowacja papy żywicą

- wymiary dachu: 222 m² + ściany attyki pion i poziom 96 m²

Prace towarzyszące:

- uszczelnienie żywicą wpustów dachowych – 2 szt
- słupy pod konstrukcję fotowoltaiczną zgodnie z projektem konstrukcji pod fotowoltaikę

c) dach nr 5 - nowa część niższa strona wsch-płn –renowacja papy żywicą

- powierzchnia dachu do renowacji żywicą: 342 m² + ściany attyki pion i poziom 89m²

Prace towarzyszące:

- uszczelnienie żywicą wpustów dachowych – 5 szt
- uszczelnienie cokołów urządzeń na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 15 szt około 17 m²
- uszczelnienie przejść przez dach wentylacji, podpór konstrukcji za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 82 miejsca
- mata grzewcza dachu między odpływami

d) dach nr 6 - nowa część środkowa nad chirurgią jednego dnia –renowacja papy żywicą

- powierzchnia dachu do renowacji żywicą: 307 m² + ściany attyki pion i poziom 86m²

Prace towarzyszące:

- uszczelnienie żywicą wpustów dachowych – 3 szt

- uszczelnienie cokołów urządzeń na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 10 szt około 12 m²
- uszczelnienie cokołów świetlików na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo-2 szt wym 1,2m x 1,2m
- uszczelnienie przejść przez dach wentylacji, podpór konstrukcji za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 70 miejsc

e) dach nr 7 - stara część szyb windy –renowacja papy żywica

- powierzchnia dachu do renowacji żywica: 43 m² + ściany attyki pion 5 m²

Prace towarzyszące:

- wymiana rynny stalowej – 3 mb
- uszczelnienie kominów na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 5 szt około 25 mb
- uszczelnienie przejść przez dach wentylacji, podpór konstrukcji za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 2 miejsca
- uszczelnienie cokołu klapy oddymiającej na połączeniu z dachem za pomocą taśmy zbrojeniowej i żywicy Soprema ALSAN Flashing dwuwarstwowo – 1 szt wym 2 x 2m
- wymiana krętek osłonowych na kominach – 30 szt
- czapy kominowe obróbki z blachy – 6,5 m²
- demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich attyki szer 50 cm – długość 23 m
- montaż mat grzewczych

2.3. Schemat ogrzewania rynien

Maty grzejne dachowe można instalować na stałe lub sezonowo na zimę - to gotowy wyrób do rozwinięcia na dachu, dostarczany na wymiar wg potrzeb. Cechuje go szybkość montażu, uniwersalność oraz różnorodność mocy jednostkowych.

Maty grzewcze AMG – Podczas intensywnych opadów śniegu płaskie dachy zawsze oznaczają wysokie coroczne koszty odśnieżania, wywożenia zrzuconego śniegu oraz napraw uszkodzeń pokrycia dachu.

Administratorzy obiektów wielkopowierzchniowych poszukują rozwiązań umożliwiających roztapianie śniegu, bez konieczności usuwania go w sposób

mechaniczny. Kable grzewcze zamontowane w połaci dachowej powodują roztopianie śniegu, jednak efektywność takiego rozwiązania jest energochłonna.

Powoduje to, że użytkownicy decydują się na ogrzewanie jedynie newralgicznych obszarów (koryta zlewowe, place wokół odpływów, fragmenty dachów o największym zaleganiu śniegu).

Stosując kable grzewcze montowane na połaci dachowej, moc jednostkowa dająca efekt roztopienia śniegu to 250-300W/m².

Aluminiowa mata grzewcza AMG ma moc 160-220W/m², pod membraną PCV najczęściej 185W/m².

W identycznych warunkach pogodowych efekt całkowitego roztopienia śniegu na ogrzewanej powierzchni dachu uzyskuje się po jednej godzinie w pierwszym przypadku, a przy zastosowaniu aluminiowej maty grzewczej AMG pod membraną PCV po 20 minutach.

Efekt roztopienia śniegu po upływie 20 minut, pozwala na podział powierzchni ogrzewanej dachu na trzy niezależne strefy. Każda strefa zaopatrzona jest we własny termostat z czujnikiem temperatury i wilgoci (lub kilka czujników, w zależności od wielkości powierzchni). Programatory czasowe ustawione są tak, że jeśli czujniki stwierdzą potrzebę włączenia ogrzewania dachu, włącza się tylko selektywnie jedna po drugiej strefa grzewcza, a cykl się powtarza, aż do ustania opadów śniegu. Ma to ogromne znaczenia, szczególnie w przypadku dużych dachów.

Innowacyjne rozwiązanie problemu

Aluminiowe maty grzewcze AMG można stosować pod membraną PCV, papą bitumiczną oraz pod innymi poszyciami dachowymi. Celem było stworzenie maty, która wyprodukuje odpowiednią ilość ciepła, rozprowadzi ją na całej szerokości i zatrzyma wewnątrz maty, nie powodując uszkodzenia kabla grzewczego i połaci dachowej.

Maty grzewcze AMG w połączeniu z termostatami, czujnikami temperatury i wilgoci oraz termoregulatorami bezpieczeństwa tworzą system ogrzewania dachu.

Maty grzewcze AMG posiadają najwyższej jakości kable grzejne DEVIflex (na które producent udziela 20-letniej gwarancji).

System sterowania ogrzewaniem dachu oparty jest na sprawdzonych od lat termoregulatorach.

Maty grzewcze poddawane są pomiarom kontrolnym parametrów elektrycznych rezystancji izolacji zarówno na etapie produkcji, jak i po zamontowaniu.

Dodatkową zaletą mat AMG jest prosty sposób montażu, najlepiej na etapie krycia dachu poszyciem, w związku z czym nie są narażone na działanie negatywnych czynników atmosferycznych oraz późniejsze uszkodzenia mechaniczne.

Aluminiowe maty grzewcze mają wielokrotnie większą żywotność niż kable grzejne montowane na powierzchni dachu.

Aluminiowe maty grzewcze AMG – parametry techniczne

- Szerokość: 1m (na specjalne zamówienie: 0,5m 0,8m oraz 1,5m)
- Grubość: 10mm
- Kabel zasilający: dł. 5m ($3 \times 2,5\text{mm}^2$).

3. Charakterystyczne parametry projektowanego budynku

Dane techniczne:

a) kubatura	- bez zmian
b) pow. zabudowy	- bez zmian
c) powierzchnia użytkowa	- bez zmian
d) wysokość, długość, szerokość	- bez zmian
e) liczba kondygnacji	- bez zmian

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Z uwagi na proste warunki gruntowe, nie ma konieczności wykonania opinii geotechnicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowaną inwestycję należy zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

5. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego;

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- a) instalację elektryczną – istniejąca, bez zmian

- b) instalację wodociągową — istniejąca, bez zmian
- c) kanalizację sanitarną – istniejąca, bez zmian
- d) instalację gazową – istniejąca, bez zmian
- e) instalację odgromową

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, budynek niski (N).

Klasa odporności pożarowej budynku:

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

7. Uwagi końcowe

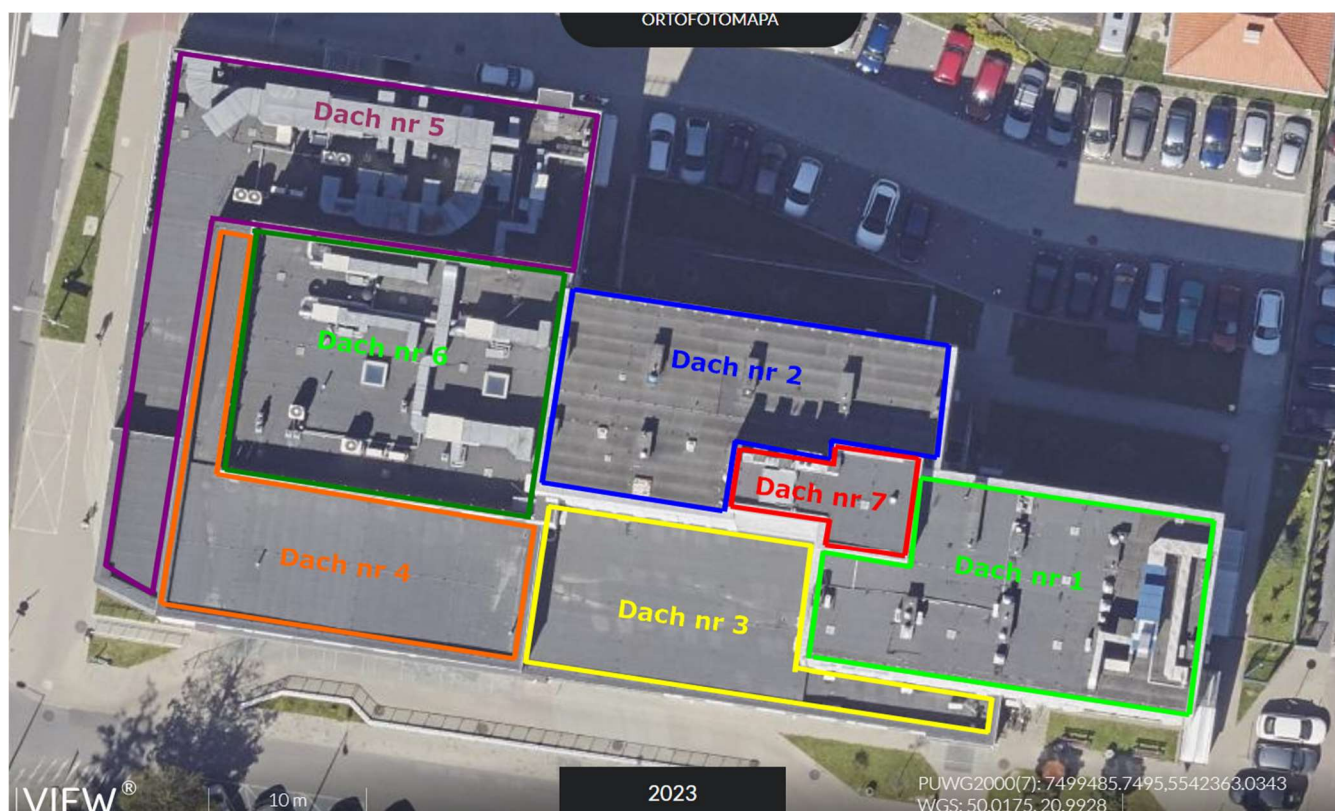
Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Rozwiązania zamiennie nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

Dla realizacji prac wg niniejszej dokumentacji należy uzyskać Decyzję pozwolenia na budowę w związku z tym że obiekt znajduje się w strefie konserwatorskiej .

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP. Prace należy wykonywać w oparciu o całościową dokumentację architektoniczno-budowlaną i projekty techniczne. Detale architektoniczne mogą być projektowane i opracowywane na etapie projektu wykonawczego i w trakcie realizacji budowy.

.....

Poglądowy rzut dachów



Poglądowy widok systemu mat grzejnych

